

OPIS POMIESZCZEŃ WRAZ Z WYPOSAŻENIEM DO NAJMU POD DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNĄ

W ŚLĄSKIM CENTRUM WOŁOŚCI I SOLIDARNOŚCI IM DZIEWIĘCIU GÓRNIKÓW Z „WUJKA”

przy ul. Wincentego Pola 38 w Katowicach

Przedmiotem najmu jest pomieszczenie pod działalność gastronomiczną o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 15,15 m² w skład którego wchodzi:

- 5,9 m² – zaplecze – ściany: tynkowane, malowane; podłoga: płytki podłogowe
- 6,95 m² - bufet – ściany: tynkowane, malowane, szklane; podłoga: płytki podłogowe
- 2,3 m² – toaleta – ścianki: płytki ściennie, lustro; podłoga: płytki podłogowe

Przeznaczeniem powierzchni, o których mowa powyżej jest prowadzenie kawiarni wraz z ofertą gastronomi.

Pomieszczenie pod gastronomię znajduje się z holu głównym na parterze z bezpośrednio przylegającym patio zewnętrznym. W holu oraz w przestrzeni patio znajdują się stoliki z krzesłami oraz sofy. W przestrzeni tej jest przewidziana również część konsumpcyjna, która wykorzystywana jest także do celów statutowych Centrum.

Powierzchnia holu wynosi 104,99 m², powierzchnia tarasu znajdującego się w patio wynosi 43,34 m².

1. Prowadzenie działalności w Przedmiocie najmu obejmuje w szczególności:
 - a. sprzedaż przez Najemcę zimnych i gorących napojów i dań;
 - b. sprzedaż wyrobów cukierniczych, deserów, słodczy;
 - c. sprzedaż posiłków (np.: śniadania, kanapki, sałatki, zimne i ciepłe przekąski, zupy) – z uwzględnieniem specyfiki Przedmiotu najmu, ustaleń z Wynajmującym oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Podawane produkty powinny być w naczyniach papierowych lub z tworzyw ekologicznych w formie: „na wynos”.
3. Oferowane menu powinno uwzględniać różne zwyczaje żywieniowe np. wegetarianizm oraz zawierać produkty przeznaczone dla dzieci i przygotowywane bez dużej ilości tłuszczu.
4. Oferowane produkty powinny być wysokiej jakości pod względem smakowym, jak również estetycznym oraz w umiarkowanych cenach.

Poniżej przedstawiono tabelę z wyposażeniem będącym własnością Śląskiego Centrum Wolności i Solidarności im. Dziewięciu Górników z „Wujka” znajdującego się w przestrzeniach przeznaczonych do wynajmu.

Wyposażenie kawiarni

Ip.	Element	ilość
Lada kawiarni		
1.	zabudowa lady	1 sztuka
2.	zlew jedokomorowy	2 sztuki
3.	zabudowa kuchenna	1 sztuka
Zaplecze		
1.	zlew gospodarczy	1 sztuka
2.	zlew okrągły jedokomorowy	1 sztuka
3.	lodówka	1 sztuka
4.	szafka ubraniowa	2 sztuki
Wyposażenie ruchome		
1.	Stoliki zewnętrzne bordowe	8 sztuk
2.	Krzesła zewnętrzne szare	32 sztuki
3.	stoliki wewnętrzne dębowe	10 sztuk
4.	krzesła wewnętrzne ze sklejki czarne/bordo	18 sztuk
5.	Sofy	3 sztuki
6.	Fotel	1 sztuka

Przestrzeń przeznaczona pod wynajem posiada podłączenia do sieci elektrycznej, wodnokanalizacyjnej. **Najemca ma obowiązek we własnym zakresie i na własny koszt zawrzeć umowę w zakresie wywozu odpadów.** Najemca zobowiązany jest do bieżącego i należytego utrzymywania czystości w Przedmiocie najmu tj. min. sprzątania, wyrzucania odpadów, utrzymywania w czystości i należyтым porządku wyposażenia Przedmiotu najmu oraz stolików, z których będą korzystać klienci Najemcy. Najemca jest uznawany za wytwórcę i posiadacza odpadów z prowadzonej przez siebie działalności. Toalety dla klientów znajdują się w przestrzeni ogólnodostępnej budynku.

